

## SÍ Servicios Inmobiliarios

Avenida Felipe II, 28 Sevilla

Teléfono: 954233705

e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

Referencia: MLW-21208CB004

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **27.000** €

Estado: Para reformar



CALLE LARGA - CARBONERAS (ARACENA)

Dirección: Larga 26

Población: Aracena

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21208

Zona: Carboneras

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Exento	

M² construidos:106Metros de parcela:106Garajes:1Dormitorios:3Baños:2Aseos:1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## Modernidad en el parque natural

Esta propiedad en la aldea de Carboneras con acceso a dos calles de la población tiene en la actualidad una casa en ruinas con un corral posterior que da a la travesía principal.

La gran opción de este solar es que se puede desarrollar un proyecto jugando con el desnivel existente entre las dos calles que permite tener un semisótano para aparcar, sala de celebraciones o desarrollo de tus hobbies y encima tener una gran casa con tres habitaciones (dos de ellas con baño propio), salón-comedor, cocina, terraza y un espacio exterior verde con vistas a la sierra.

De este modo puedes tener una segunda residencia entre alcornocales, con fácil acceso a varios caminos de senderismo, en una aldea a tan sólo un kilómetro de Aracena.

También lo puedes disfrutar como tu hogar en el ámbito rural a un paso de la ciudad de Aracena.

Ahora puedes crear tu casa soñada empezando con una inversión mínima y adaptando los gastos a tu economía pudiendo desarrollar el proyecto de una vez o por fases.

## **AVISOS LEGALES**

EN VENTA: F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.